

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **Y CHUNH HRA**, Sinh năm: **1947**, CCCD số: **066047003429**

[05] Ngày/tháng/năm sinh: **01/01/1947**

[06] Mã số thuế:

0	6	6	0	4	7	0	0	3	4	2	9	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST):

[08] Ngày cấp: [09] Nơi cấp:

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Buôn C [10.4] Phường/xã/thị trấn: Ea Súp

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Buôn C, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
01	Y CHUNH HRA			

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: Không có số nhà

[17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: Buôn C

[17.4] Phường/xã/thị trấn: Ea Súp

[17.5] Quận/huyện:

[17.6] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: [20.4] Tờ bản đồ số:

[20.5] Diện tích: m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐



[22.1] Diện tích: 400 m² [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất ở

Thửa đất số: 33 (thửa cũ 110); Tờ bản đồ số: 4 (tờ bản đồ cũ 9)

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 04 tháng 6 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



Ngôn Trỏ phải

Y Chunh Hra



II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

- [27] Họ và tên: Y CHUNH HRA
[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 1947
[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 066047003429
[31] Ngày cấp: 12/01/2022 [32] Nơi cấp: Quảng Trị, QHCC và TT.XH

2. Thửa đất chịu thuế

- [33] Địa chỉ:
[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:
[33.3] Tổ/thôn: [33.4] Phường/xã/thị trấn: Fa Síp
[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố: Đà Lạt
[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐
[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:
[34.3] Thửa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):
[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
[35.1] Diện tích: 1008,4 [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: 400m² CNT + 608m² CLN
[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: nam 1994
[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

- [39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 400m² CNT [40] Hạn mức tính thuế: 400m² CNT
[41] Thông tin xác định giá đất:
[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:
[41.3] Đoạn đường/khu vực: Thửa đất tiếp giáp với QL đường: Lũy Thượng Khe & Đường Lê Lai
[41.4] Loại đường:
Đường Lũy Thượng Khe: Từ Ngã Ván Trĩ đến Ngã Trại Gạch: 2.030.000 đ/m²
Đường Lê Lai: Từ Lũy Thượng Khe đến Ngã Mĩ Cao: 1.170.000 đ/m²
[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 2.147.000 đ/m²

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích
có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
100 m ² ...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày 25 tháng 6 năm 2026

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Thanh Nhung

..., ngày 25 tháng 6 năm 2026

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Đặng Thị Thanh Nhung

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ EA SÚP**

Mẫu số: 02/SDDNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **Y CHUNH HRA**, Sinh năm: **1947**, CCCD số: **066047003429**

[05] Ngày/tháng/năm sinh: **01/01/1947**

[06] Mã số thuế: **066047003429**

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC (trường hợp chưa có mã số thuế):

[08] Ngày cấp: [09] Nơi cấp:

[10] Địa chỉ cư trú: **Buôn C, xã Ea súp, tỉnh Đắk Lắk.**

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: **Buôn C** [10.4] Phường/xã/thị trấn: **Ea Súp**

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: **Đắk Lắk**

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: **Buôn C, xã Ea súp, tỉnh Đắk Lắk.**

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ: **xã Ea súp, tỉnh Đắk Lắk.**

[16.1] Số nhà:

[16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn:

[16.4] Phường/xã/thị trấn: **Ea Súp**

[16.5] Quận/huyện:

[16.6] Tỉnh/Thành phố: **Đắk Lắk**

[17] Sổ địa chính:

[18] Thừa đất số: 33 (thửa cũ 110); Tờ bản đồ số (số hiệu): 4 (tờ bản đồ cũ 9)

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa còn lại							
2	Đất trồng cây hàng năm khác							
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm							
II	Cây lâu năm							
	Đất trồng cây lâu năm	Buôn C, xã Ea Súp	33	608.4		608.4		
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			608.4		608.4		

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Ea Súp, ngày 04 tháng 6 năm 2026

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)



Ngon Trỏ phải

Y Chunh Hra

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

Ea Súp, ngày 25 tháng 5 năm 2026

UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Đặng Thị Thanh Nhung

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea Súp, ngày 04...tháng 6... năm 2026

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ MIỄN (GIẢM) THUẾ

Kính gửi: Thuế Cơ Sở 2 Tỉnh Đắk Lắk

Tên người nộp thuế: **Y CHUNH HRA**, Sinh năm: **1947**, CCCD số: **066047003429**

Mã số thuế: **066047003429**

Hộ khẩu thường trú: **Buôn C, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

Số điện thoại:

Đề nghị được miễn, giảm Tiền sử dụng đất với lý do: Kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau: Hiện nay tôi đang làm thủ tục Kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Tại thửa đất số: 33 (thửa cũ 110); Tờ bản đồ số (số hiệu): 4 (tờ bản đồ cũ 9), xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

- Miễn, giảm Tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 157 Luật Đất đai 2024.

2. Xác định số thuế được miễn:

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Loại thuế đề nghị miễn (giảm)	Kỳ tính thuế	Số tiền thuế đề nghị miễn giảm	Số tiền thuế đã nộp (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Tiền sử dụng đất			
2.				
	Cộng			

3. Tài liệu gửi kèm:

(1)

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(ý, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Ngon TRỎ phải
Y Chunh Hra

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA SÚP

Chuyển cơ quan Thuế xem xét, giải quyết theo quy định./.

Ea Súp, ngày 25 tháng 6 năm 2026



PHÓ CHỦ TỊCH
Đặng Thị Thanh Nhung

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



Kính gửi: UBND Huyện Fả Súp
 Tôi tên là CHUYÊN HAT năm sinh 1947
 Số CMND 140247-511 cấp ngày 02/05/2007 tại Đức DE SÚP
 + Họ khẩu thường trú Cộng đồng
 + Nghề nghiệp làm nông
 - Vợ hoặc chồng là Phạm HAT năm sinh 1947
 + Số CMND 140247-511 cấp ngày 02/05/2007 tại Đức DE SÚP
 + Nghề nghiệp làm nông
 - Số nhân khẩu trong hộ 5

Sau khi được học tập Luật Đất đai ngày 14-7-1993, Nghị định số 64/CP ngày 27-9-1993 của Chính phủ ban hành bản qui định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, quyết định 201 QĐ/ĐKTK ngày 14-7-1989 của Tổng cục Quản lý ruộng đất về việc ban hành bản quy định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tôi xin kê khai những ruộng đất liệt kê dưới đây do (Hộ gia đình, cá nhân tôi đang trực tiếp sử dụng tại xã: Fả Súp

Đề đề nghị UBND Huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho (Hộ gia đình, cá nhân) tôi
 a) Diện tích đã được đo đạc bản đồ địa chính

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc đất đai
9	110	1050	Như dân cư	Ổn định	
		1400	T		
		650	Điền		
9	111	670	ĐM		
	Cộng	1110	m ²		

b) Diện tích chưa có trên bản đồ, tự kê khai

Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc đất đai
	Cộng	m ²		

Tôi xin cam đoan phần khai trên đây là đúng, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm.
Sau khi được đăng ký cấp giấy chứng nhận, tôi xin chấp hành nghiêm chỉnh Luật Đất
đai của Nhà nước.

ngày 14 tháng 5 năm 1994

Người đăng khai
(Ký tên hoặc đóng dấu)

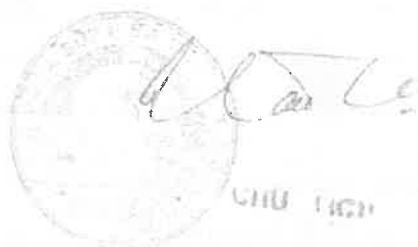
PHẦN XÉT DUYỆT

Ý kiến của Hội đồng đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã :

Đồng ý cấp

Hội đồng đăng ký cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH
(Ký tên đóng dấu)



Thị trấn Văn Lâm

NO 13 - CO/UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH CỦA UB.N.D. HUYỆN EGUP


 VĂN PHÒNG CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN FASUP

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân.
- Căn cứ điều 13 nghị định 30-HĐBT về thi hành Luật đất đai.
- Căn cứ quyết định 201/QĐ/HKTK ngày 14-7-1989 của Tổng cục Quản lý ruộng đất ban hành qui định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Căn cứ vào tờ trình số 05 ngày 11 tháng 4 năm 1994 của UBND Xã Phú Mỹ và đề nghị của Hội đồng xét giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã.
- Căn cứ vào tờ trình số 04 của cơ quan quản lý cấp đất đai. *Huy*

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1: Nay cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho _____
_____ 1 _____ tờ thửa và _____ 570 _____ cá nhân có tên trong danh sách
kèm theo.

ĐIỀU II: Các Ông, (bà) Chánh văn phòng UBND Huyện Falsj Thủ
trưởng cơ quan Quản lý đất đai Huyện Chủ tịch Hội đồng xét cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất xã Falsj thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có tên
trong danh sách kèm theo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

TM-TT BAN NHÂN DÂN

СНЪ ТІСН

PHO CHU TICH

W. Quang River



A - SẮC CÁC TỔ CẤP VÀ CẤP A ĐỦ ĐIỀU KIỆN CẤP GIẤY CỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỀ NGHỊ UBND

HUYỆN EA Súp

PHÊ DUYỆT

STT	TÊN TỔ CHỨC CÁ NHÂN	Đăng ký trong sổ địa chính		Tổng số thửa	Tổng diện tích m ²	GHI CHÚ
		Số trang	Số T. tự			
61	H. Bông Miê	61	61	4	13820	
62	H. Nét Sín	62	62	1	1290	
63	H. Bông Bĩa	63	63	1	1260	
64	H. Bông Sín	64	64	1	6150	
66	y. B. Lát Kóm	66	66	3	18010	
67	y. B. L. Bĩa	67	67	5	17270	
68	H. Bóp Sín	68	68	1	2000	
69	H. Bi Miê	69	69	1	750	
70	H. Bông E bom	70	70	3	22790	
71	y. Bóp Bĩa	71	71	2	16190	
72	y. Cơn Sín	72	72	5	20050	
73	y. Chít Mýao	73	73	3	17480	
74	y. Chín Kera	74	74	4	21110	
76	H. Chơ Sín	76	76	3	51900	
77	y. Chơ Sín	77	77	1	4700	
78	H. Chơ Bĩa	78	78	1	1540	
79	y. Chơ Bĩa	79	79	1	1380	
80	y. Chơ Bĩa	80	80	1	730	
81	y. Chơ Bĩa	81	81	4	1720	
82	y. & Són Bĩa	82	82	1	1390	
83	y. & I Lón Sín	83	83	4	12920	
84	y. Bớt Bĩa	84	84	3	15580	
85	y. Glai Mlô	85	85	1	1690	
86	y. Dzab Kóm	86	86	3	22070	
87	y. Són Sín	87	87	5	13760	
88	y. Gông Kera	88	88	3	15860	
89	H. B. Kera	89	89	1	1290	
90	y. Kót Bĩa	90	90	142	14550	
91	y. Sín Sín	91	91	1	1260	
92	y. B. Sín Bĩa	92	92	2	11530	
					361521	

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số:.....534...../TL-CNES

1. Thửa đất số: 33 (thửa cũ 110) ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 4 (tờ cũ 9)
xã (phường, thị trấn) Ea Súp huyện (quận, thị xã, thành phố) Ea Súp
tỉnh (thành phố) Đắk Lắk

2. Diện tích: 1008.4 m²; Loại đất: ONT+CLN

Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài Nguyên Và Môi trường tỉnh Đắk Lắk
ký duyệt ngày 14 tháng 11 năm 2023

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:

4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): đã cấp GCN

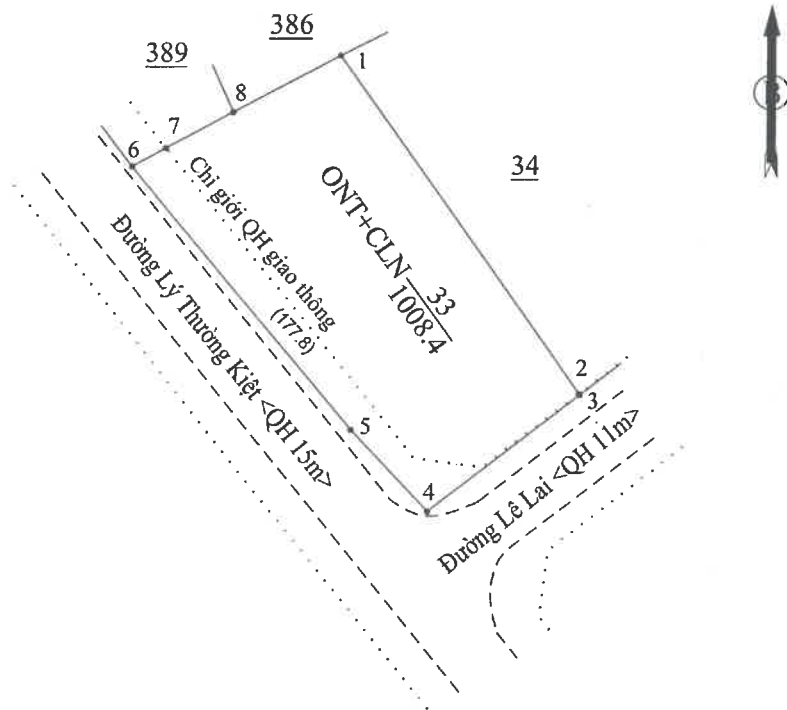
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích
lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sán, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản
gắn liền với đất)

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất. Không có giá trị pháp lý về Quyền sử dụng đất)



Ghi chú: Chỉ giới QHGT theo QH chung xây dựng thị trấn Ea Súp (Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 17/02/2017)

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1446381.16	432610.89	43.20
2	1446345.87	432635.81	
3	1446345.76	432635.89	0.13
4	1446333.71	432620.09	19.87
5	1446342.15	432612.13	11.60
6	1446369.63	432589.31	35.72
7	1446371.53	432592.87	4.04
8	1446375.28	432599.89	7.96
1	1446381.16	432610.89	12.47

Ea Súp, ngày 08 tháng 4 năm 2026

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk

Chi nhánh khu vực Ea Súp

Giám đốc

Người trích lục

Phan Quốc Trinh



Nguyễn Trí Huyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN

Xác định các thành viên hộ gia đình có chung quyền sử dụng đất tại thời điểm giao đất

Hôm nay, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, chúng tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm các ông (bà) cụ thể như sau:

1. Ông: Y CHUNH HRA - Sinh năm: 1947 - CCCD số: 066047003429

2. Bà: H HOAN BYÃ - Sinh năm: 1970, CCCD số: 066170000165

3. Bà: H ĐER BYÃ - Sinh năm: 1973, CCCD số: 066173007670

Cùng thường trú tại: Buôn C, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

(Địa chỉ cũ: Buôn C, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk)

Bằng văn bản này, chúng tôi xin thỏa thuận cam kết với các nội dung sau:

I. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07/2024 của Chính phủ quy định về đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ; quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1277/CĐKDLTTĐĐ-ĐKĐĐ ngày 20/9/2024 của Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai về việc tăng cường chấn chỉnh việc giải quyết thủ tục về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận.

II. Nội dung thỏa thuận và cam kết

1. Thông tin thửa đất:

Thửa đất liên quan đến nội dung thỏa thuận có thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 33 (thửa cũ 110), tờ bản đồ số: 4 (tờ bản đồ cũ 9)

Diện tích: 1008.4 m² (trong đó: 400m² đất ở + 608.4m² đất trồng cây lâu năm)


Ngón trỏ phải
Y CHUNH HRA


Ngón trỏ phải
H HOAN BYÃ

HĐ 12
17/12/2024

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Địa chỉ thửa đất: Buôn C, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, (Địa chỉ cũ: Buôn C, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk).

Nguồn gốc sử dụng: Đất được Nhà nước giao cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số năm 1989, làm nhà ở năm 1991, sử dụng ổn định.

Thửa đất nêu trên được UBND huyện Ea Súp ban hành Quyết định số 03/QĐ-UB về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thành viên tại thời điểm được giao đất vào năm 1989

Để đảm bảo quyền lợi theo quy định pháp luật về dân sự và theo các quy định của pháp luật về đất đai, chúng tôi thỏa thuận cam kết các thành viên có chung quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên bao gồm những người có tên sau đây:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với chủ hộ	Ghi chú
1	Ông: Y CHUNH HRA	1947	Chủ hộ	
2	Bà: H ANUT BYÃ	1949	Vợ	(Đã chết 20/07/2013)
3	Bà: H HOAN BYÃ	1970	Con	
4	Bà: H ĐER BYÃ	1973	Con	

Chúng tôi xin cam đoan và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của danh sách thành viên hộ gia đình đã nêu. Mọi tranh chấp phát sinh liên quan đến việc bỏ sót thành viên hoặc xác định sai thành viên, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm giải quyết và chịu mọi hậu quả pháp lý.

Văn bản này làm cơ sở để thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

Người cam kết

(Ký/điểm chỉ, ghi rõ họ tên)


Ngon TRỎ phải
Y CHUNH HRA


H ĐER
H ĐER BYÃ
Ngon TRỎ phải
H HOAN BYÃ

**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ CỦA NHIỀU NGƯỜI TRONG MỘT
GIẤY TỜ, VĂN BẢN TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG**

Ngày 21.... tháng 05 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi mốt, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Tôi: **Trần Thị Bích Nguyệt Nga** là Quyền Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, tỉnh Đắk Lắk

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

Ông /bà: **Y CHUNH HRA**, Năm sinh: **1947**; CCCD/CC số: **066047003429**

Ông /bà: **H HOAN BYÃ**, Năm sinh: **1970**; CCCD/CC số: **066170000165**

Ông /bà: **H ĐER BYÃ**, Năm sinh: **1973**; CCCD/CC số: **066173007670**

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà: **Y Đô La Niê** là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực ..2027..... quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC 

**Người tiếp nhận hồ sơ
ký, ghi rõ họ tên**



Y Đô La Niê

**Người thực hiện chứng thực chữ
ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu**



**Quyền Giám đốc
Trần Thị Bích Nguyệt Nga**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi:

- UBND xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;
- Công an xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Tôi tên là: **Y CHUNH HRA** – Sinh năm: 1947; CCCD số: 066047003429

Địa chỉ thường trú tại: Buôn C, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Tôi viết đơn này kính trình quý cơ quan một việc như sau:

Năm 1989 gia đình tôi được Nhà nước cấp đất ở tại xã Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk), tên tôi trong giấy khai sinh và hộ khẩu là Y Chunh Hra, sinh năm 1947, CMND số: 240247311.

Tuy nhiên trong quá trình kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 9, thị trấn Ea Súp (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 4, xã Ea Súp) thì tôi kê khai tên là Y Chuynh Hra, CMND số: 240247311 (sai tên) dẫn đến UBND huyện Ea Súp ban hành Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi thể hiện tên là Y Chuynh Hra (sai tên).

Vì vậy, tôi làm đơn này kính trình Công an xã Ea Súp xác nhận cho tôi là Y Chuynh Hra và Y Chunh Hra cùng một người và tên đúng là Y Chunh Hra, sinh năm: 1947; CCCD số: 066047003429, đồng thời đề nghị UBND xã Ea Súp xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi để yên tâm sinh sống và làm việc.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Ngày 18 tháng 4 năm 2026

Người làm đơn



Ngón trỏ phải

Y Chunh Hra

XÁC NHẬN CỦA CÔNG AN XÃ EA SÚP

Ông Y Chunh Hra - SN: 1947, tại Buôn C xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, có tên trong sổ hộ khẩu như trên là đúng.



Trưng tá Vi Văn Mạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): Y CHUNH HRA, Sinh năm:
1947, CCCD số: 066047003429

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDĐ: Buôn C, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có):

1.4. Mã số thuế: 066047003429

1.5. Địa chỉ: Buôn C, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

1.6. Quận/huyện: **Tỉnh/Thành phố:** Đắk Lắk

1.7. Điện thoại: **Fax:** **Email:**

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : **ngày**

2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai),
gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Số nhà.... Ngõ (ngách, hẻm,...) Đường phố.....phường (xã, thị trấn)..... Quận
(huyện)..... Tỉnh (Thành phố).....

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường Lý Thường Kiệt

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày.....tháng.....năm.....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 400 m²

4.1. Đất ở tại nông thôn: 400 m²

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị: m²

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., Ngày 04. tháng 6... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))



Ngon TRỎ phải

Y Chunh Hra

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **Y CHUNH HRA**, Sinh năm: **1947**, CCCD số:
066047003429

[05] Mã số thuế: **066047003429**

[06] Số CMND/CCCD/CC/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

[07] Địa chỉ: **Buôn C, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: **Đắk Lắk**

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1 Thửa đất số: 33 (thửa cũ 110); Tờ bản đồ số (số hiệu): 4 (tờ bản đồ cũ 9)

1.2. Địa chỉ thửa đất: **xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

1.3. Số nhà: Không có Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.4. Phường/xã: **Ea Súp**

1.5. Quận/huyện:

1.6. Tỉnh/thành phố: **Đắk Lắk**

1.7. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): xã Ea Súp

1.8. Mục đích sử dụng đất: Mục đích sử dụng: Đất ở: **400 m²**; Đất trồng cây lâu năm:
608.4m².

1.9. Diện tích (m²): **1008.4 m²**

1.10. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng;
nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ...

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.20. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): **đồng**

2. Nhà: Không

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, ☐ nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Ea Súp, ngày 04 tháng 6 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)



Ngon Trỏ phải

Y Chunh Hra



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số: 240132112



Họ tên H. ANUT BYA

Sinh ngày 1949

Nguyên quán Ea súp.

Ea súp, Đak Lak.

Nơi thường trú Ea súp,

Ea súp, Đak Lak.

A 50001

Dân tộc: Jrai Tôn giáo: không

ĐƠN ĐĂNG KÝ DI HÌNH

Sẹo chằm C.2cm
sau đuôi mắt trái

08 tháng 05 năm 1994

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM TRƯỞNG TỶ CÔNG AN



Phước

ĐƠN A

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi ngay cạnh mũi trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 13/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATION AND MAINTENANCE OF PUBLIC ORDER

Nghen tro trai
Left index finger

Nghen tro phải
Right index finger

Phạm Công Nguyễn

IDVNM1700001658066170000165<<2
7001017F3001019VNM<<<<<<<<<<<8
H<<<HOAN<<<BYA<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÙNG VỚI BẢN CHÍNH

Số CT 29 -05- 2026 Q.55.02

4594 SCT/BS

TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG XÃ EA SÚP



Q. GIÁM ĐỐC
Trần Thị Bích Nguyệt Nga

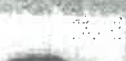


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 



Số / No.: 066173007670

Họ và tên / Full name:
H - ĐER BYÄ

Ngày sinh / Date of birth: 20/05/1973

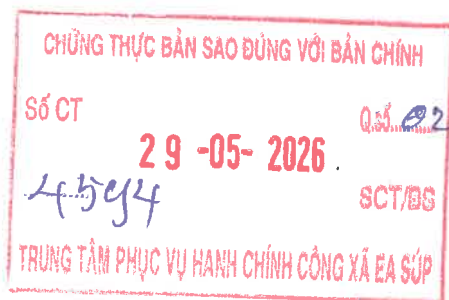
Giới tính / Sex: **NỮ** **Quốc tịch / Nationality:** **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:
Thị trấn Ea Súp, Ea Súp, Đắk Lắk

Nơi thường trú / Place of residence: **Buôn C**
Thị trấn Ea Súp, Ea Súp, Đắk Lắk

Có giá trị đến: 20/05/2033

Date of expiry



Q. GIÁM ĐỐC
Trần Thị Bích Nguyệt Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **Y CHUNH HRA**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1947

ghi bằng chữ: Ngày một, tháng một, năm một

nghìn chín trăm bốn mươi bảy

Giới tính: Nam

Dân tộc: Gia Rai

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Quê quán: Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **H LẾT HRA**

Năm sinh: 1920

Dân tộc: Gia Rai

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đă Chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **Y BỐ SIU**

Năm sinh: 1918

Dân tộc: Gia Rai

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đă Chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **H HOAN BYÃ**

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 240344645, Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/5/2012

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Ngày, tháng, năm đăng ký: 05/4/2021

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Kiều

BT/TKS/2014





GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **H ĐER BYĂ**

Ngày, tháng, năm sinh: 20/5/1973

ghi bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng năm,

năm một nghìn chín trăm bảy mươi ba

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Gia Rai

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Quê quán: Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **H NÚT BYĂ**

Năm sinh: 1949

Dân tộc: Gia Rai

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Họ, chữ đệm, tên người cha: **Y CHUNH HRA**

Năm sinh: 1947

Dân tộc: Gia Rai

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **H ĐER BYĂ**

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 240512836, Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/11/2014

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Ngày, tháng, năm đăng ký: 23/02/2021

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 295



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **H HOAN BYÃ**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1970

ghi bằng chữ: Ngày một, tháng một, năm một

nghìn chín trăm bảy mươi

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Gia Rai

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Quê quán: Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **H ANUT BYÃ**

Năm sinh: 1949

Dân tộc: Gia Rai

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đă Chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **Y CHUNH HRA**

Năm sinh: 1947

Dân tộc: Gia Rai

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **H HOAN BYÃ**

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 240344645, Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/5/2012

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Ngày, tháng, năm đăng ký: 26/9/2018

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Y Mĩa Khuôr

BT/TKS/1962A



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

S&D 0498769

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Ea Lư

CHỨNG NHẬN

Ông Y Chuyên Hra
Buôn B - Xã Ea Lúy

Được quyền sử dụng1720..... m² đất.

Tại: Xã Ea Lưp
Huyện Ea Lưp
tỉnh Đắk Lắk

Theo bảng liệt kê dưới đây:

[illegible]

Ngày . 10 . tháng . 10 . năm 1994

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số. 03899.....QSDĐ/ G. H. 01.

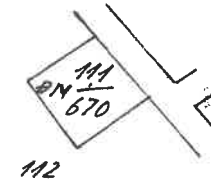
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

(ĐÍNH KÈM THEO GIẤY CHỨNG NHẬN SỐ.....D: 0498769.....)

THỬA ĐẤT SỐ.....111.....

TỜ BẢN ĐỒ SỐ.....09.....

TỶ LỆ.....1/.....1.000.....ĐONĂM 1993.



Buôn Ma Thuột, ngày...15...tháng...6...năm 1975
SỞ ĐỊA CHÍNH TỈNH ĐAK LAK



Le Duc, Timothy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea Súp, ngày 20 tháng 7 năm 2026

ĐƠN XIN CAM KẾT

(Về việc sử dụng đất ở trong hạn mức đất ở 400 m²).

Kính gửi:

- UBND xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;
- Thuế Cơ Sở 02 tỉnh Đắk Lắk.

Chúng tôi gồm:

- 1. Ông: Y CHUNH HRA - Sinh năm: 1947 - CCCD số: 066047003429**
- 2. Bà: H ANUT BYĂ - Sinh năm: 1949 - CMND số: 240132112 < đã chết >**
- 3. Bà: H HOAN BYĂ - Sinh năm: 1970, CCCD số: 066170000165**
- 4. Bà: H ĐER BYĂ - Sinh năm: 1973, CCCD số: 066173007670**

Cùng thường trú tại: Buôn C, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

(Địa chỉ cũ: Buôn C, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk).

Hiện nay gia đình tôi có đơn xin miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1994. (Đã có quyết định cấp giấy chứng nhận năm 1994 của UBND huyện Ea Súp đối với thửa đất số 33 (thửa cũ 110), tờ bản đồ 04 (tờ cũ 9) xã Ea Súp. Diện tích 1008,4 m². Trong đó 400 m² đất ở, 608,4 m² đất trồng cây lâu năm. Hiện thửa đất trên không tranh chấp.

Lý do miễn giảm: Hộ gia đình, người đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại vùng đặc biệt khó khăn theo quy định tại điều 157, Luật đất đai năm 2024.

Chúng tôi được biết: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất theo quy định chỉ được miễn hoặc giảm một lần tiền sử dụng đất đối với diện tích đất trong hạn mức giao đất ở khi được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc được công nhận vào mục đích đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai".

(Đất ở trong hạn mức khi được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc được công nhận vào mục đích đất ở là 400 m².)

Từ trước đến nay chúng tôi chưa được nhà nước giao đất ở, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khác sang đất ở, hoặc chưa được cấp giấy chứng nhận, công nhận vào mục đích đất ở lần nào.

Ngon TRỞ PHẢI
Y CHUNH HRA

H D E R

Ngon TRỞ PHẢI
H HOAN BYĂ

Căn cứ khoản 3, Điều 224 Luật Đất đai 2024 quy định về nguyên tắc và trách nhiệm thực hiện thủ tục hành chính về đất đai như sau:

“Điều 224. Nguyên tắc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai

3. Tổ chức, cá nhân yêu cầu thực hiện thủ tục hành chính về đất đai chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung kê khai và các giấy tờ trong hồ sơ đã nộp.

Nếu trường hợp sau này mà cơ quan nhà nước phát hiện chúng tôi đã được nhà nước giao đất ở, đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khác sang đất ở, hoặc đã được cấp giấy chứng nhận, công nhận Quyền sử dụng đất ở bất kỳ nơi đâu thì chúng tôi sẽ hoàn trả lại số tiền đã được miễn, giảm đối với hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận tại thửa đất trên cho nhà nước, kể cả lãi suất, hoặc tiền chậm nộp (nếu có).

Chúng tôi cam đoan những lời trình bày trên là đúng sự thật, nếu sai sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

Người cam kết
(Ký/điểm chỉ, ghi rõ họ tên)

HÀ ĐÌNH BỬA

(Ngân chủ phái của ông
Y CHUNH HUA)

Ngân TRỞ phái
H HOAN BỬA